

**STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV
PODANIH V ČASU JAVNE RAZGRNITVE TER JAVNE OBRAVNAVE**

ZA

**Občinski podrobni prostorski načrt
Spodnja industrijska cona Zreče**

Pripravljalavec OPPN :

Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče

Naročnik OPPN:

GKN Driveline Slovenija d.o.o., Rudniška cesta 20, 3214 Zreče

in

Avtoprevozišтво in zemeljska dela, Kovač Jože s.p., Dobrava 62, 3214 Zreče

Izdelaovalec OPPN ter strokovnih stališč do pripomb in predlogov:

Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško

Krško, maj 2021

Vsebina

1. UVOD	3
2. PRIPOMBE IN PREDLOGI PODANI NA OBČINO ZREČE V ČASU JAVNE RAZGRNITVE (URADNI ZAZNAMEK)	3
2.1. PRIPOMBE S SESTANKA S PREDSTAVNIKI RUDNIŠKE CESTE, KI JE BIL DNE 11.5.2021	3
2.2. PRIPOMBA POSLANA PO ELEKTRONSKI POŠTI (PREBIVALCIRUDNISKECESTE@GMAIL.COM) DNE 13.5.2021 OB 23:06 URI	4
3. KOPIJE PRIPOMB	5

1. Uvod

Javna razgrnitev dopoljenega osnutka »**OPPN Spodnja industrijska cona Zreče**« je potekala v času od 15. marca 2021 do 15. aprila 2021. Zaradi dodatnih usklajevanj in epidemije Covid-19, je bila javna razgrnitev podaljšana in je trajala vse do 15. maja 2021.

Pripombe in predloge je bilo možno, na podlagi razgrnjenega gradiva, podati v knjige pripomb na sedežu Krajevne skupnosti Zreče ter na Občini Zreče.

Javna obravnava je potekala **7. aprila 2021**. Na javno obravnavo je bilo potrebno, zaradi epidemije Covid-19, podati predhodne prijave. Prijav na javno obravnavo ni bilo.

Zaradi dodatnih usklajevanj s prebivalci Rudniške ceste je bil dne 11. maja 2021 organiziran skupni sestanek. Na sestanku je bil narejen zapisnik s pripombami in podani odgovori.

Občina je podala Uradni zaznamek o zaključeni javni razgrnitvi.

Vse pripombe in predlogi iz uradnega zaznamka so bili prediskutirani in preučeni s strani pripravljavca prostorskega akta Občine Zreče in izdelovalca prostorskega akta Savaprojekt Krško d.d.. Vse pripombe in predlogi so obravnavani v nadaljevanju tega gradiva ter so za njih podana stališča z obrazložitvami.

2. Pripombe in predlogi podani na Občino Zreče v času javne razgrnitve (uradni zaznamek)

2.1. Pripombe s sestanka s predstavniki Rudniške ceste, ki je bil dne 11.5.2021

2.1.1. V OPPN je prikazano mesto razklada in naklada, ki je obrnjeno v smeri proti Radani vasi. S tem se bistveno poslabšuje pogled ter tudi hrupnost in emisije iz tovornih vozil za prebivalce ob Rudniški cesti. Podajana je pripomba, da se mesto naklada in razklada prestavi na ustrežnejšo lokacijo. Trenutna lokacija naklada/razklada naj se prestavi na notranjo stran nove hale tako, da gleda proti obstoječi hali.

Stališče: Pripomba se delno upošteva.

Obrazložitev:

V fazi izdelave izhodišč je bilo izdelanih več variantnih rešitev ureditve predmetnega območja. Območje izhodišč je bilo definirano le za južni del območja. Prometni režim tovornih vozil je bil načrtovan z izvozom preko nove južne ceste na Rudniško cesto. Po podanih pripombah prebivalcev Rudniške ceste (v fazi izdelave izhodišč), smo le te preučili in območje razširili na celotno območje industrijske cone, saj smo le na ta način lahko zagotovili odvijanje tovarnega prometa znotraj cone. Tako je tovarni promet načrtovan krožno z uvozom in izvozom na Rudniško cesto preko obstoječe vratarnice v severnem delu območja cone. S takšno rešitvijo smo preprečili dodatno obremenjevanje Rudniške ceste s tovornimi vozili.

Na podlagi variantnih rešitev izdelanih v fazi izhodišč je logistični terminal predviden vzdolž nove južne ceste, kar pa se lahko v fazi izdelave projektne dokumentacije spremeni. Projektna dokumentacija bo natančno določila lokacijo naklada in razklada materiala, pri čemer bo moral projektant upoštevati vse zakonsko predpisane protihrupne ukrepe.

Nova proizvodna hala (niz 3) mora biti funkcionalno povezana z nizom 2, zato je edina možna rešitev prestavitev dostopne ceste do čistilne naprave in poslovnega območja tik ob Dravinji, tik ob južni rob cone.

Za omilitev hrupa in pogledov na nove proizvodne površine smo v odlok (7., 14., 16., 38. in 45. člen) zapisali zahtevo po izvedbi protihrupne ograje ter zasaditve (avtohtono visokoraslo drevje) vzdolž južnega roba južne ceste. Obe ureditvi (ograja in zasaditev) se morata izvesti pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za novo proizvodno halo oz. istočasno z gradnjo južne ceste.

2.1.2. Podana je pripomba, da se v OPPN za garažno hišo predpišejo pogoji, da gre za garažno hišo zaprtega tipa, tako da se omeji hrup avtomobilov iz garažne hiše v smeri stanovanjskih hiš.

Stališče: Pripomba se upošteva.

Obrazložitev:

Peti odstavek 13. člena odloka, ki govori o oblikovanju fasad stavb, se dopolni s pogojem, da se fasada garažne hiše, ki mejí na Rudniško cesto, izvede kot polna in zvočno-izolirana.

2.1.3. Izražena je zaskrbljenost nad zagotovitvijo prehoda do reke Dravinje divjim živalim. Za prečkanje divjih živali do vode naj se poskuša zagotoviti ustrezen koridor.

Stališče: Podano je mnenje.

Obrazložitev:

Prehod živali iz smeri Brinjeve gore do Dravinje je že zagotovljen v delu od območja čistilne naprave proti Radani vasi, v dolžini ca 300m. Obstoječ koridor se z novo pozidavo bistveno ne bo spremenil oz. bo zadosten, da bodo lahko živali prosto prehajale do Dravinje.

2.2. Pripomba poslana po elektronski pošti (prebivalcirudniskeceste@gmail.com) dne 13.5.2021 ob 23:06 uri

2.2.1. Nasprotujemo graditvi nove ceste, po kateri bi dostopali do deponije Kovač in čistilne naprave - na tak način se promet s tovornjaki približa večim hišam, na zelo kratki razdalji naj bi bila dva križišča - eno s cesto, ki prihaja iz Šterca, in nekaj metrov nižje z novo cesto do čistilne. Menimo, da je takšna prometna ureditev neprimerna in nevarna, še posebej ob dejstvu, da naj bi tukaj v prihodnosti potekal pločnik na eni strani in kolesarska steza na drugi strani. Na drugi strani te ceste se nahajajo kmetijska zemljišča, katera bi se dodatno onesnaževala. Rešitev naj se najde v okviru obstoječih objektov oz. novega.

Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev:

Trenutno dostopna cesta do čistilne naprave in poslovnega območja tik ob Dravinji poteka tik ob obstoječimi industrijskimi stavbami Uniorja in GKN-a. Z gradnjo novega niza 3 se dostopna cesta ukinja oz. prestavlja ob južni rob območja OPPN, saj mora biti niz 3 funkcionalno povezan z obstoječimi halami ker to narekuje proizvodni proces. V odlok smo zapisali pogoj izgradnje protihrupne ograje ter drevoreda vzdolž južne ceste vse od Rudniške ceste do območja čistilne naprave (glej obrazložitev pri točki 2.1.1.).

Projektna dokumentacija rekonstrukcije Rudniške ceste bo obravnavala vse obstoječe in nove cestne priključke. Rešitve bodo podane skladno z veljavno zakonodajo s področja urejanja javnih cest, pri čemer se bo pravilno prometno-tehnično rešil tudi priključek s smeri Šterca (mogoče bo potrebna tudi prestavitev lokacije omenjenega priključka).

Onesnaženje kmetijskih zemljišč bo v veliki meri preprečeno s protihrupno ograjo ter zasaditvijo (drevored).

3. Kopije pripomb

- Uradni zaznamek - Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta spodnja industrijska cona zreče (del MOEUP UN 1/081 in del MOEUP UN 1/082) št. 3505-0001/2019-97 z dne 27.5.2021